

PROPONENTE  
 VIANA LINA ERICA  
 VIA MONTALDINO, 19  
 14048 MONTALDO SCARAMPI

URBANISTA  IL PRESIDENTE  
 (ARCH. IVAN FERRERO)  
 VIA PETRARCA 9A - ASTI

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE (DOCT. LUIGI BUSCAGLIA) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (GEOM. PAOLO PREGNOLATO)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: LUGLIO 2017  
 APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

**LEGENDA**

	<b>AREE RESIDENZIALI</b>		Fascia tampone	Art. 23 NTA
	Centro Storico Art. 32 NTA		<b>AREE PRODUTTIVE</b>	
	Adempimento commerciale Art. 11 NTA		Confermate	Art. 39 NTA
	Adempimenti art. 2 L. 64/74		<b>SPAZI PUBBLICI</b>	
	Ristrutturazione		Esistenti	Art. 27 NTA
	Completamento		In progetto	Art. 27 NTA
	Espansione		Spazi pubblici relativi ad interventi attuali	Art. 27 NTA
	Verde privato		Spazio pubblico area turistica ricettiva	Art. 27 NTA
	Turistico ricettiva		<b>CARTA DI SINTESI</b>	
	<b>ALTRE DESTINAZIONI</b>		Classe IIa	Art. 17 NTA
	Rispetto stradale		Classe IIb	Art. 17 NTA
	Rispetto cimiteriale		Classe IIIa	Art. 17 NTA
	Rispetto depuratore		Classe IIIa1	Art. 17 NTA
	Vincolo idrogeologico		Classe IIIa2	Art. 17 NTA
	Strada in progetto		Classe IIIa3	Art. 17 NTA
	Aziende agricole in zona impropria		Area inondabili	Art. 17 NTA
	Area ricarica acquiferi		Area inondabili (interventi in corso Art. con Tr.00-00000)	Art. 17 NTA
	Area per la raccolta differenziata		Area non edificabili (comma 19, art. 25 L.R. 56/77 e s.m.i.) individuazione a titolo illustrativo	Art. 17 NTA

In eventuale difformità da quanto rappresentato nella presente tavola, fuori dai Centri Abitati come definiti ai sensi dell'art. 4 del Codice della Strada, le distanze delle strade sono quelle previste dal vigente Codice della Strada, indipendentemente da quanto cartograficamente riportato.

In corrispondenza degli incroci a raso, sia fuori sia dentro i centri abitati, alla fascia di rispetto di deve aggiungere l'area di visibilità determinata ai sensi degli artt. 16 e 18 del D. Lgs. n. 285 del 30/04/1992.

N.B.: ha valore prescrittivo unicamente quanto ricade effettivamente nel territorio comunale di Montaldo Scarampi; la precisione e' necessaria in quanto dalla sovrapposizione tra i confini catastali e confini della CTR i limiti suddetti non coincidono.

L'attuazione degli interventi previsti dalla Variante deve essere conforme a:  
 1) alle classificazioni della pericolosità geomorfologica di cui all'elaborato Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell' idoneità all'utilizzazione urbanistica e alle relative disposizioni contenute all'art.17 delle Norme di attuazione del Piano;  
 2) a rigorose indagini di cui al DM 11.03.1988 e all'osservanza delle conseguenti modalità esecutive, analogamente o quanto operativamente indicato nelle schede d'area contenute nell'Allegato 2 Relazione geologica-tecnica aree di nuovo impianto.

