

COMUNITÀ COLLINARE VALTIGLIONE E DINTORNI  
**COMUNE DI MONTALDO SCARAMPI**  
 PROVINCIA DI ASTI

**PIANO REGOLATORE  
 GENERALE COMUNALE  
 VARIANTE STRUTTURALE N. 4**

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

**PROGETTO  
 SVILUPPO DEL P.R.G.C.  
 CENTRO STORICO**

TAVOLA 7.4

SCALA 1:1000

URBANISTA  
 STUDIO VILLERO  
 VIA PETRARCA 9A  
 14100 ASTI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE  
 (DOTT. LUIGI BUSCAGLIA)

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (DOTT.SSA GABRIELLA GENTILE)

DATA AGGIORNAMENTO CARTOGRAFIA: LUGLIO 2017  
 ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.U. N. IN DATA

	Centro Storico Art. 32 NTA Addensamento commerciale A.1 Art. 42 NTA
<b>INTERVENTI AMMESSI</b>	
	Manutenzione ordinaria/straordinaria
	Restauro e risanamento conservativo
	Ristrutturazione edilizia
	Area ricarica acquiferi Art. 23 NTA
	Verde privato Art. 43 NTA
<b>SPAZI PUBBLICI</b>	
	Esistenti Art. 27 NTA
<b>CARTA DI SINTESI</b>	
	Classe IIa Art. 39 NTA
	Classe IIb Art. 39 NTA
	Classe IIIa Aree che presentano condizioni geomorfologiche ed idrogeologiche sfavorevoli Art. 39 NTA
	Classe IIIa Aree ad elevata acclività, aree boscate con equilibrio metastabile della coltre Art. 39 NTA
	Classe IIIa1 Aree instabili (frane attive) Art. 39 NTA
	Classe IIIa2 Aree instabili (Frane quiescenti) Art. 39 NTA
	Aziende agricole in zona impropria Art. 41 BIS NTA

\*Considerato che con deliberazione del Consiglio Regionale 5 ottobre 2004 n.384-28589 (pubbl. B.U.R. n. 43 del 28 ottobre 2004) e' entrato in vigore il Piano Territoriale della Provincia di Asti, si richiama il 1° comma dell'art. 8bis della L.R. 56/77 s.m.i. che recita: "I Piani Territoriali si attuano mediante l'adeguamento dei Piani Regolatori generali..." che prevede l'adeguamento del PRGC del Comune di Montaldo Scarampi al citato PTP. Si evidenzia che, ai sensi del 4° comma, art. 8, L.R.56/77 e smi, e del 2° comma dell'allegato A della Deliberazione del Consiglio regionale n. 384-28589 del 05.10.2004, le disposizioni del PTP immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente, e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati, sono quelle definite al comma 3 degli articoli 12, 15, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 30 e 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTP - così come sono stati integrati o modificati ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione. Tra le disposizioni immediatamente prevalenti, particolare rilievo assume il tracciato della fascia di variabilità per la realizzazione dell'infrastruttura viaria denominata "SP3 di Valtigione - Collegamento con la SS 456 e la SS 30", così come delimitata dalla tavola 05 Sistema Relazione-Infrastrutturale scala 1:75.000, per l'inedificabilità che determina con le sue ricadute, sulle previsioni urbanistiche ricomprese in detta fascia di variabilità, tra le quali: l'area produttiva CA, quella a servizi per il produttivo SPCU, l'area di Completamento residenziale C25 e alcuni settori di Zona agricola"

