

COMUNE DI

MONTERCELLI

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.12 AL VIGENTE PRGC

ai sensi del 5°c. dell'art.17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO

E MODESTE MODIFICHE ALLE AREE NORMATIVE

PROGETTO PRELIMINARE

TAV. Ap.2

ANALISI PAESAGGISTICA

(Stato Insediativo)

SCALA : 1:5000

aggiornamento cartografico BDTRE Raster 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N.

DEL

PROGETTO

studio di architettura

arch. pierluigi ramello

via p. nicola n. 30

14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

LEGENDA

Manufatti legati alla coltivazione e produzione vitivinicola e alla vinificazione

Ciabot

Cascine Vitivinicole

Infernot

Luoghi e spazi pubblici legati alla commercializzazione di uva e vino

Cantine Sociali

Patrimonio storico e trame insediative

Centri Storici

Annucamenti storici

Edifici e aree di valore storico documentale

Aree e impianti della produzione industriale ed energetica di interesse storico

Consumo di Suolo e morfologie insediative da PPR in ambiti urbani e rurali

Centri Abitati

Nuclei Abitati

M.i.2 Aree urbane consolidate dei centri minori

M.i.4 Tessuti discontinui suburbani

M.i.5 Insediamenti Specialistici organizzati

M.i.6 Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale

M.i.7 Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica

M.i.8 Insule specializzate

M.i.10 Aree rurali di pianura o collina

M.i.11 Sistemi di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna

M.i.13 Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada o dispersa

M.i.14 Aree rurali di pianura

Varchi tra aree edificate

Porte Urbane

Edifici esistenti da recuperare

Componente 4: Nizza M.to e il Barbera

Buffer zone