COMUNE DI
MOMBERCELLI

PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N.12 AL VIGENTE PRGC
ai sensi del 5°c. dell'art.17 della L.R. n. 56 /77 e s.m.i.

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI TUTELA DEL SITO UNESCO
E MODESTE MODIFICHE ALLE AREE NORMATIVE

PROGETTO PRELIMINARE

TAV. Ap.4

ANALISI PAESAGGISTICA
(Raffronto con gli strumenti di pianificazione)

SCALA : 1:10.000
aggiornamento cartografico BDTRE Raster 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DELIBERA CONSILIARE N. DEL

PROGETTO
studio di architettura
arch. pierluigi ramello
via p. micca n. 30
14100 ASTI

DOTT. ARCH. PIERLUIGI RAMELLO

LEGENDA

TAVOLA 1

- Vigneti (DOP e da tavola)
- Aree boscate
- Aree franose
- Aree di dissesto idraulico
- Pozzi e Sorgenti
- Sorgenti Termali
- Zone di salvaguradia
- Aree umide
- Geositi

TAVOLA 2

- Centri storici
- Varchi tra aree edificate

TAVOLA 3

SENSIBILITA' VISIVA

- non visibile
- 1
- 2
- 3-5
- 6-10
- 11-20
- >20

Le classi di legenda indicano il numero di Belvedere da cui è possibile osservare la singola cella di lato pari a 25 m

- Belvedere
- Fulcri del costruito
- Fulcri Naturali
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica
- Percorsi panoramici
- Sistema dei crinali
- Elementi di detrazione puntuale
- Elementi di detrazione lineare
- Elementi di detrazione areale
- Coni visivi
- Viabilità di accesso al sito UNESCO
- Componente 4: Nizza M.to e il Barbera
- Buffer zone

Aree omogenee da P.R.G.

- Aree residenziali consolidate
- Aree residenziali di completamento/nuovo impianto
- Aree produttive esistenti
- Aree produttive di nuovo impianto
- Aree turistico-ricettive — Di nuovo impianto
- Aree per servizi
- Ambiti da sottoporre a rielaborazione in fase di variante